

WONING TE KOOP

Nienke Van
Hichtumstraat 5 Almere

Bieden vanaf prijs
€ 750.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 120m²

Inhoud

ca. 409m³

Perceeloppervlakte

ca. 383m²

Bouwjaar

1998



OMSCHRIJVING

VRIJSTAAND WONEN IN HET ALMEERSE!

Nienke van Hichtumstraat 5 Almere-Stad
(Literatuurwijk)

Deze fraaie villa bieden wij u aan middels een bieden vanaf prijs van € 750.000,- k.k.

Gelegen in de kindvriendelijke Literatuurwijk bieden wij u deze zeer ruime vrijstaande villa met aangebouwde garage en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Dit ideale woonhuis voor gezinnen met grootste plannen is dan ook zeker een bezichtiging waard! Over de kavel: De villa staat mooi geplaatst op een ruim perceel van ca. 383m². De verdeling is dan ook in verhouding, een prima voortuin met parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen en aan de achterzijde nog een heerlijke sfeervol ingerichte achtertuin met 2 zonneterrassen veel groen en een terras met mooie veranda aan de achtergevel.

Omgeving:

De ligging en locatie zijn zeer goed te noemen. Gelegen aan een rustige weg, met in dit deel van de Literatuurwijk voornamelijk vrijstaande villa's . Alle voorzieningen zoals (2 internationale-) scholen, winkels, openbaar vervoer (afstand treinstation 1,3 km) en de uitvalswegen naar de randstad zijn snel bereikbaar. Maar ook het strand en bos liggen in de directe omgeving.

Indeling:

Begane grond: via de ruime voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere voertuigen (2 auto's), komt u binnen in de ruime hal met toegang tot de toilet en woonkamer, de meterkast (3 fasen), aansluiting glasvezelnetwerk), de nette toiletruimte met vrijhangend toilet. De living is ruim te noemen en kent een speelse indeling met vele vensterpartijen, wat garant staat voor veel natuurlijke lichtinval. De gehele woonkamer is

voorzien van en mooie houtlook tegelvloer met vloerverwarming. Via de dubbel schuifpui is de sfeervolle veranda en beschutte achtertuin bereikbaar met 2 zonneterrassen.

De inbouwkeuken is aan de voorzijde van het woonhuis geplaatst en uitgevoerd in een praktische u opstelling en schiereiland opstelling met diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, inductie kookplaat, combi-oven, RVS afzuigkap, carrouselkast,

Eerste verdieping:

Er maar liefst drie slaapkamers en een ruime badkamer aanwezig. De slaapkamers zijn van een verschillend formaat, voldoende ruim en goed indeelbaar. De woningbrede masterbedroom is tevens voorzien van een royale kledingkast. De modern ingerichte badkamer is compleet ingericht met onder andere een comfortabel ligbad, vrijhangende wastafelcombinatie, tweede hangend toilet, wandbetegeling tot het plafond in lichte kleurstelling en een ruime douchecabine de badkamer is ook voorzien van vloerverwarming. De wasruimte is een aparte kamer met Velux-dakraam.

Via een vlizotrap is de praktische bergvlisering bereikbaar, ideaal voor al die spullen die u niet dagelijks gebruikt. Tevens bevindt zich hier ook de opstelplaats van de mechanische ventilatie unit.

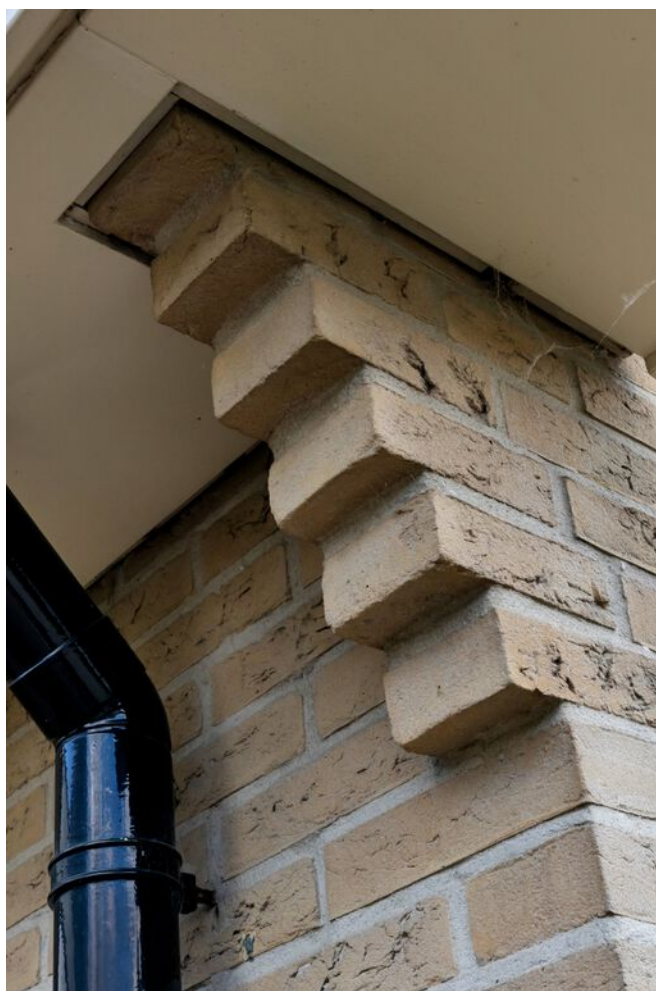
Algemeen:

- Perceel: ca. 383 m², woonopp.: ca. 120m², inhoud: ca. 409 m³, bouwjaar: 1998.
- eigen terrein voor meerdere voertuigen.
- Verzorgde tuin rondom de woning
- Buitenschilderwerk (2022)
- 15 Zonnepanelen ('mei '21)
- Energielabel: A+
- Dichtbij openbaar vervoer (treinstation 1,4 km)
- Gelegen tussen de 2 Internationale scholen en bij hoger voortgezet onderwijs.
- Op loopafstand van: grote buurtsuper, gezondheidscentrum en basisscholen.

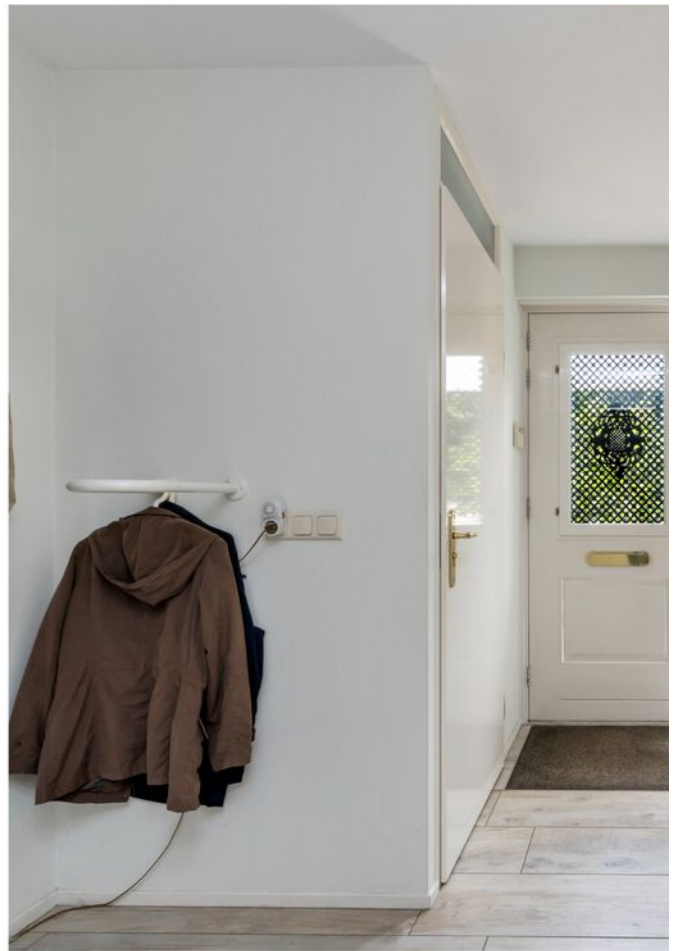
hoger voortgezet onderwijs.

- Op loopafstand van: grote buurtsuper, gezondheidscentrum en basisscholen.
- Bieden vanaf: € 750.000, k.k.
- Aanvaarding in overleg. Voorkeur verkoper september/oktober 2024.

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

























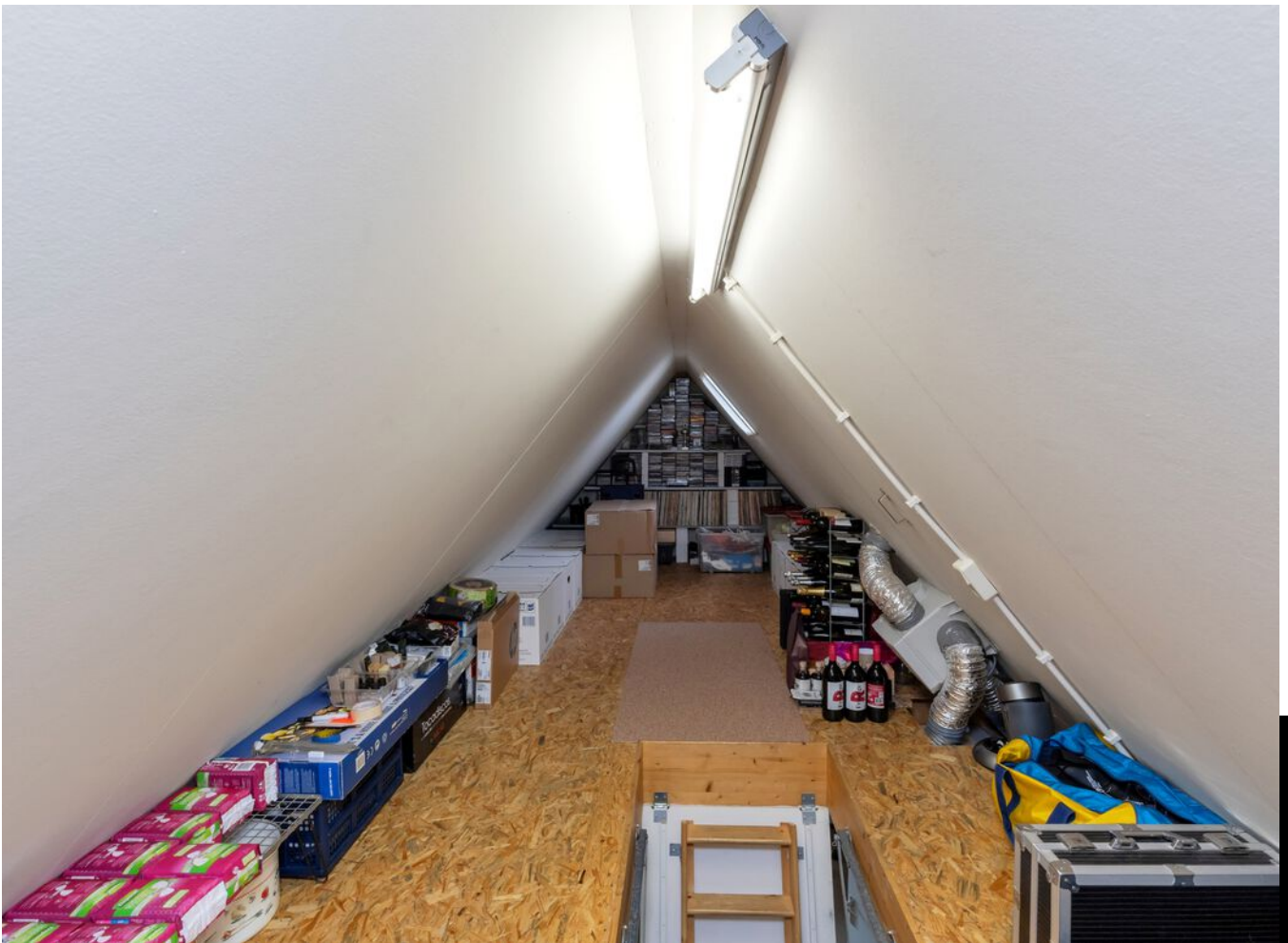














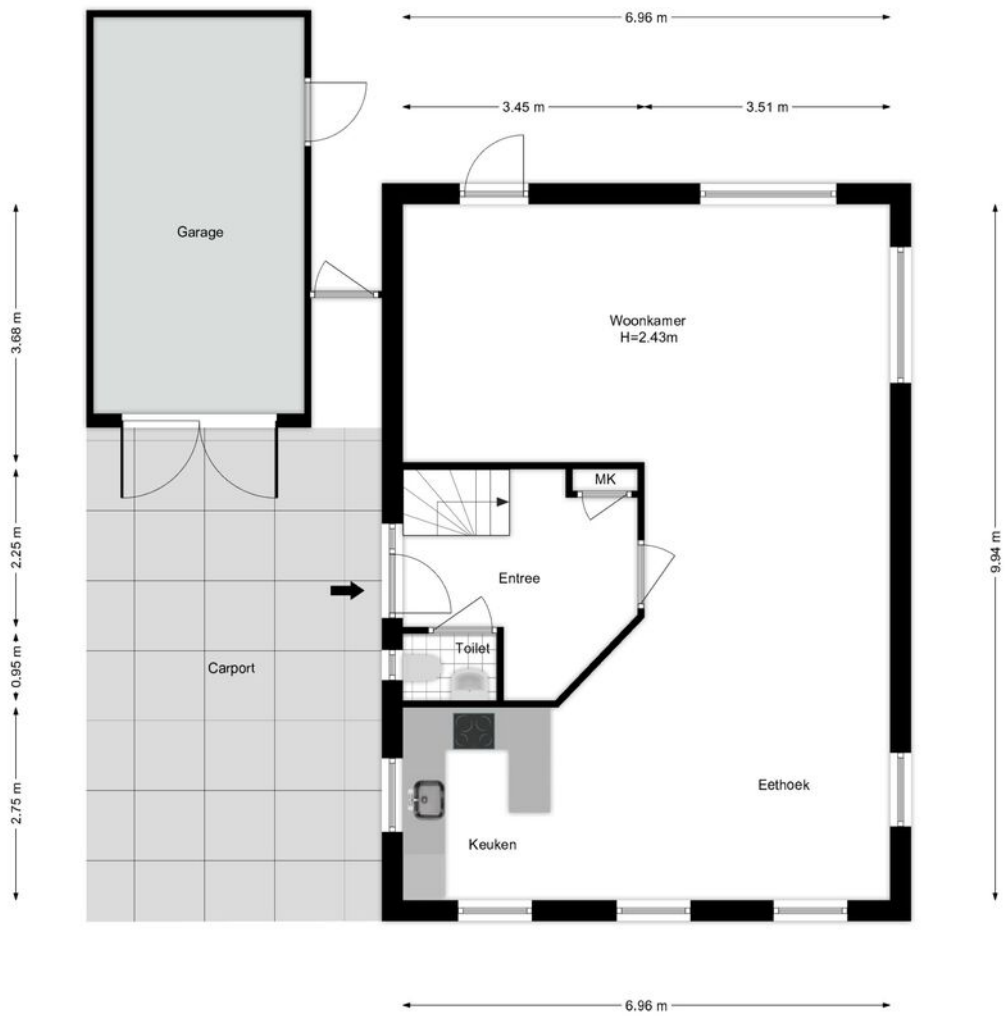




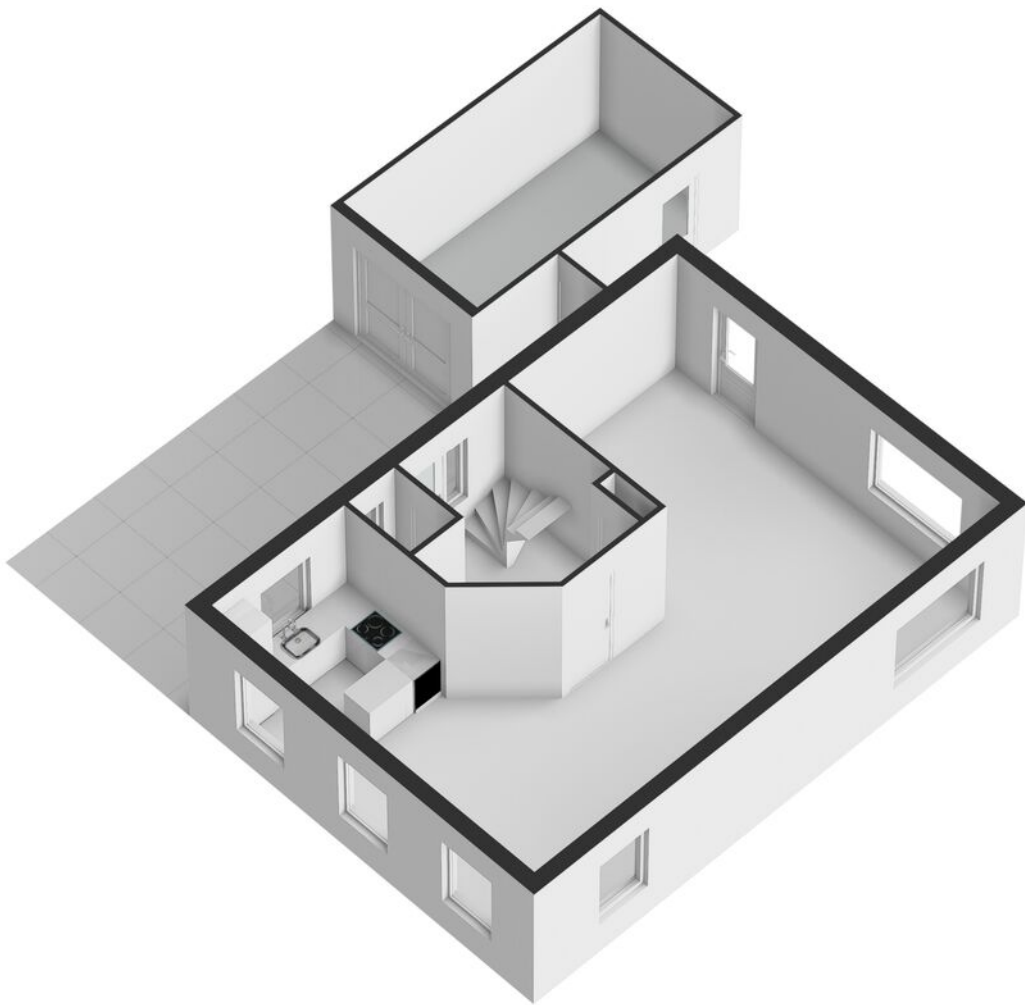




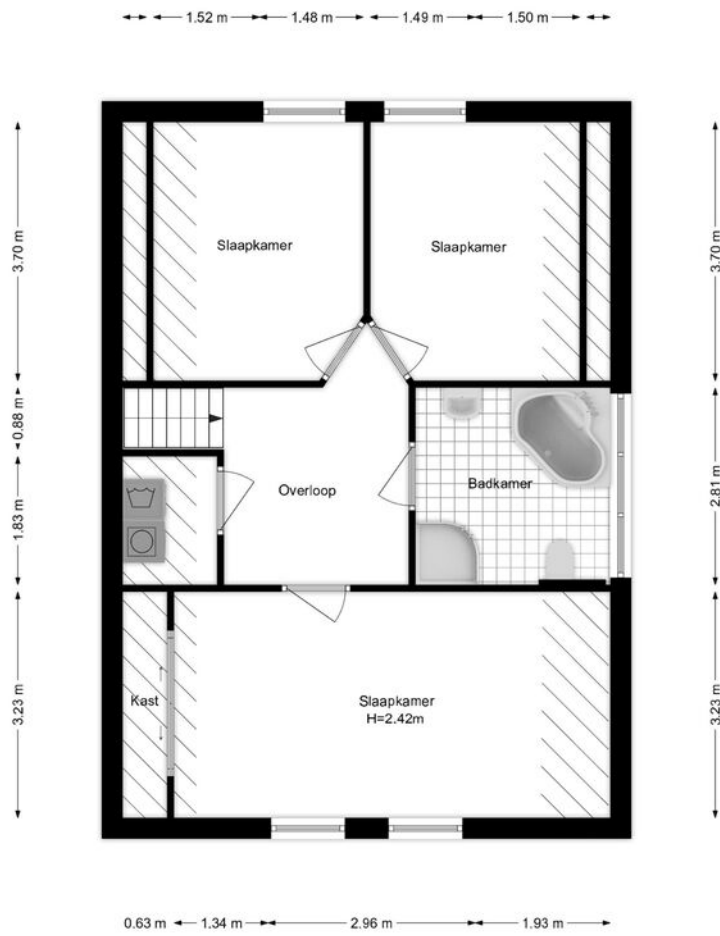
PLATTEGROND



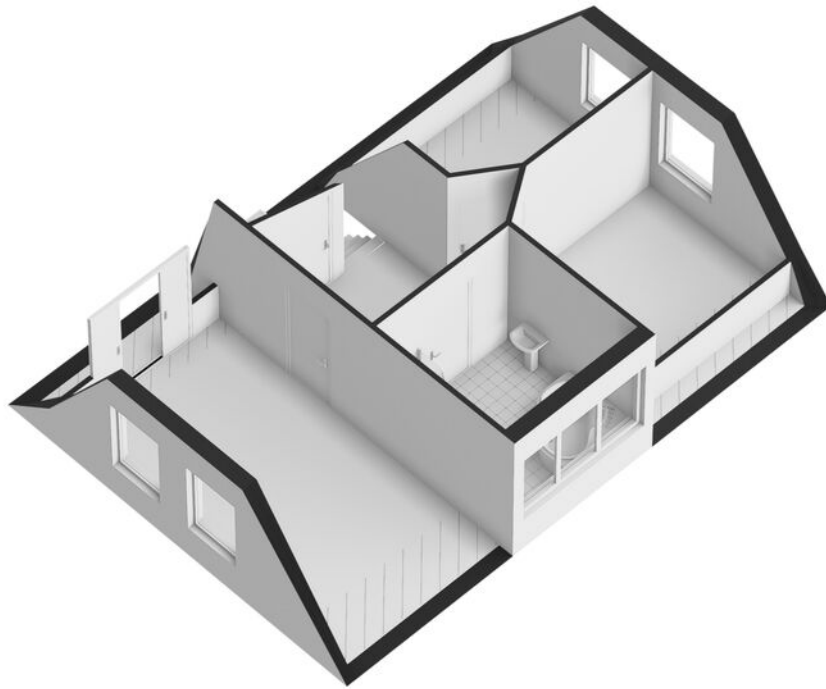
PLATTEGROND



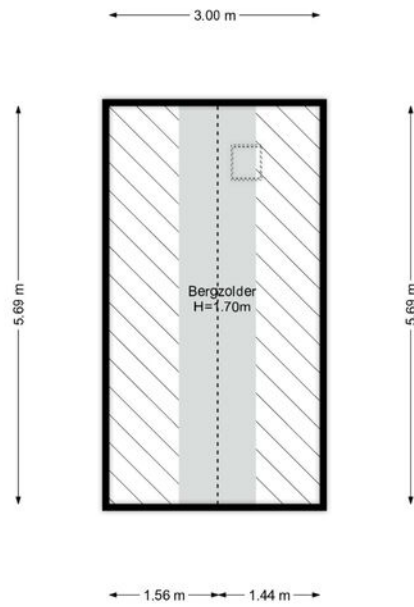
PLATTEGROND



PLATTEGROND



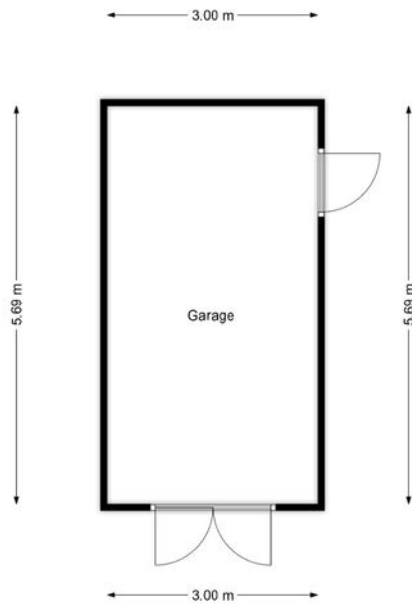
PLATTEGROND



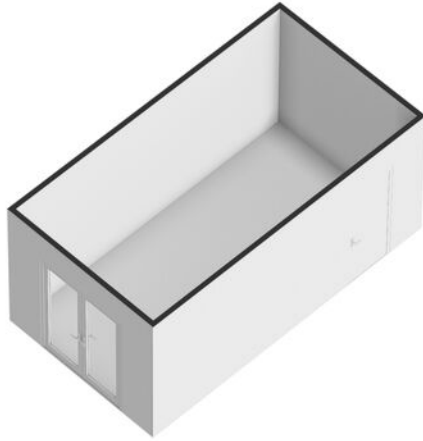
PLATTEGROND



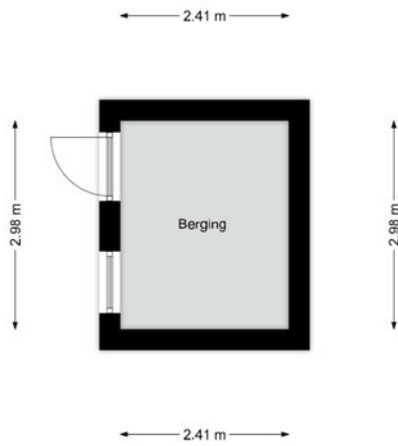
PLATTEGROND



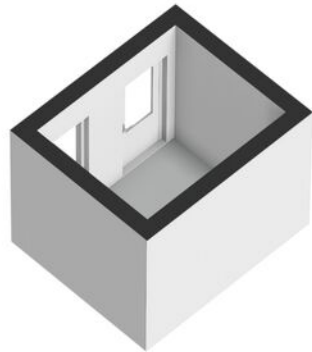
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning? Nienke van Hichtumstraat 5 1321JM Almere

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Blijft achter
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	Blijft achter

Buiten overig:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Sproeisysteem	Blijft achter

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	Blijft achter
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidsslots	Blijft achter
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Woning overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
sloten politiekeurmerk 2024	Blijft achter
Badkamerradio	Blijft achter
2 Vaste bureaus, 1 bed en kledingasten	Blijft achter

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
		0	

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Gordijnrails	1	Blijft achter
Gordijnrails	0	Blijft achter
Gordijnen	1	Blijft achter
Gordijnen	0	Blijft achter
Jaloezieën	1	Blijft achter
Jaloezieën	0	Blijft achter

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Vloerbedekking/li noleum	1	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter

Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Kan worden overgenomen
Wasdroger	Kan worden overgenomen

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	Blijft achter
Opbouwverlichting	Kan worden overgenomen

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Blijft achter
Boeken/legplanken	Blijft achter
Werkbank in schuur/garage	Kan worden overgenomen
Vast bureau	Blijft achter
Spiegelwanden	Blijft achter

Losse kasten, legplanken overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Vast bed ombouw	Blijft achter

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Gaat mee
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Gaat mee
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Blijft achter
Waterslot wasautomaat	Blijft achter
Sauna	N.v.t.

Sanitaire voorzieningen overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Badkamerradio	Blijft achter

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:


Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Prijsbewust makelaar

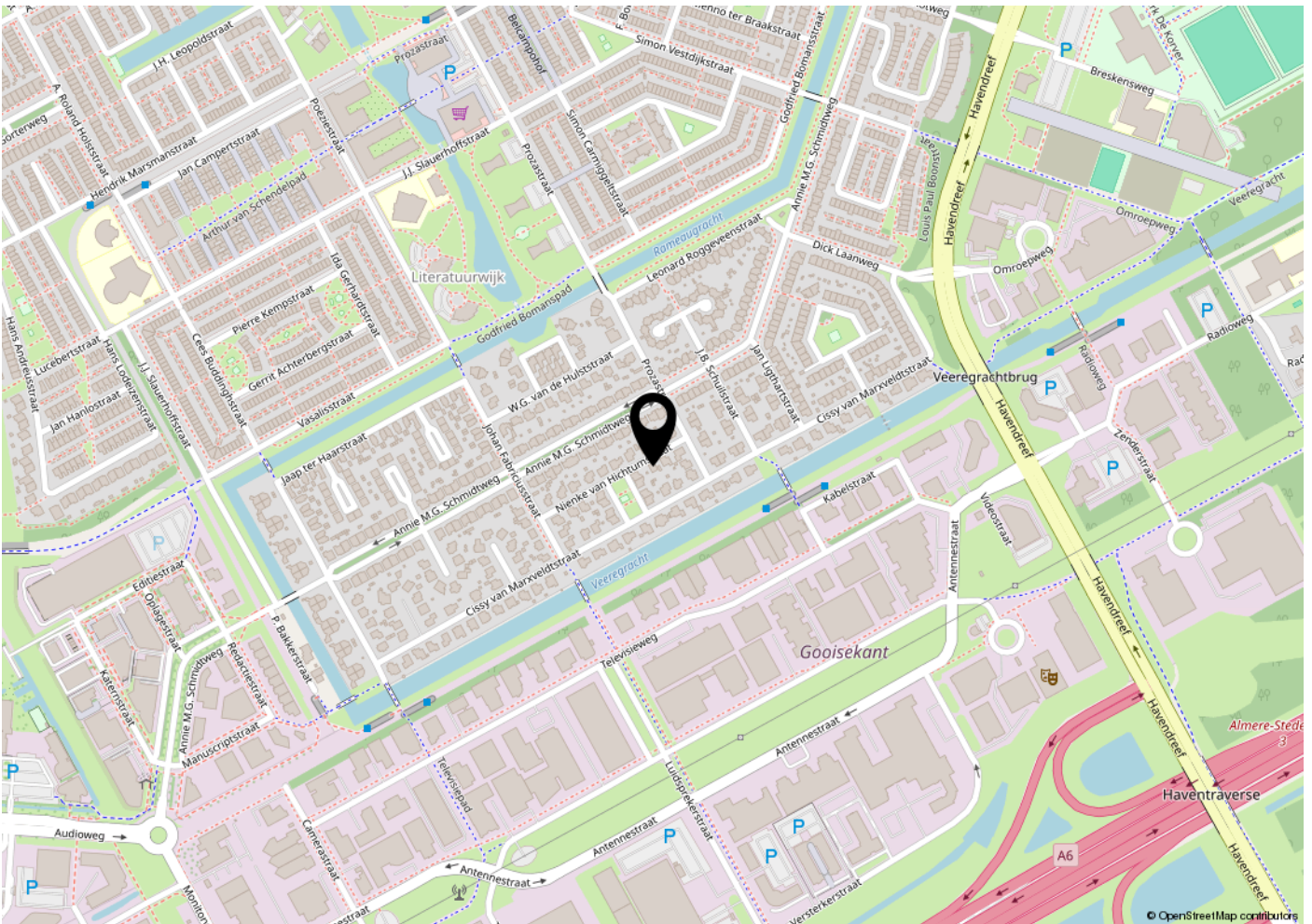
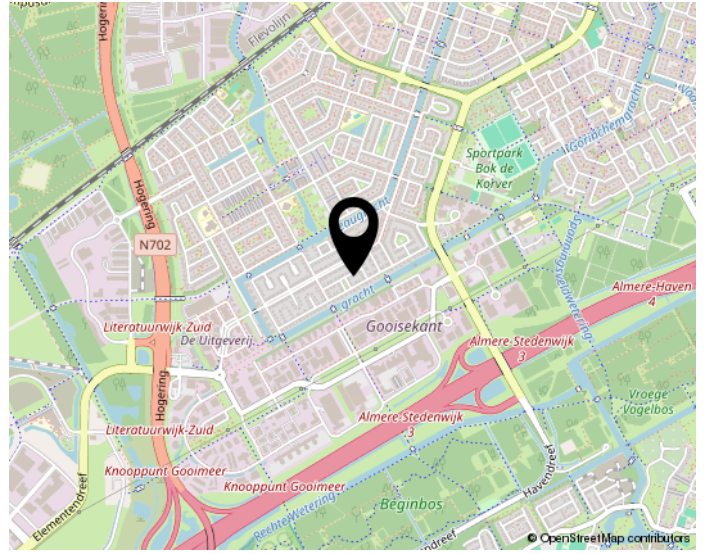
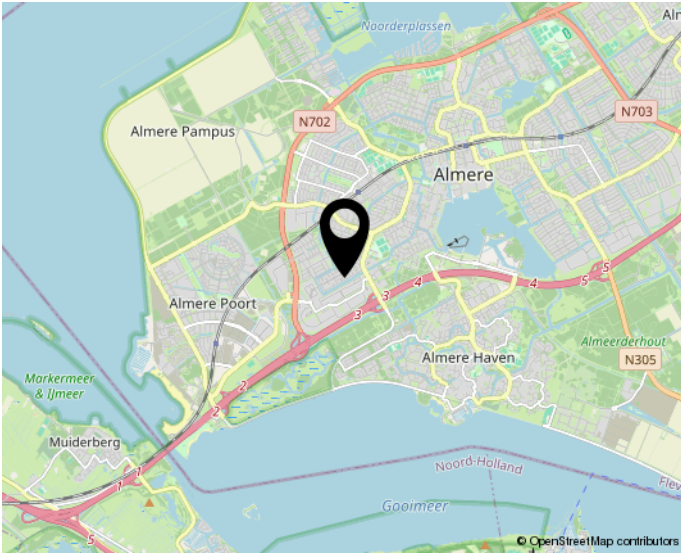


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie Q	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5323	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

nienke van hichtumstraat5.nl



Nienke Van Hichtumstraat 5, Almere



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten
in Almere



Onze Hypotheekadviseur



**PRIJSBEWUST
MAKELAARS**

Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl